



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2025 г. № 4460-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений и объекта
незавершенного строительства

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившими силу:

1) подпункты 3, 4, 5 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 03 июля 2023 г. № 2132-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений и здания».

2. Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение 15, назначение: нежилое, площадь: 11,1 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:457, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный ул. Ленина, д. 34, пом. 5;

2) помещение 16, назначение: нежилое, площадь: 11,3 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:455, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный ул. Ленина, д. 34, пом. 5;

3) нежилое помещение позиции 18, 19, 26-28, назначение: нежилое, площадь: 53,4 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер:

74:25:0303205:711, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 311,3 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0304603:262, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д. 4, пом.8;

5) объект незавершенного строительства, степень готовности: 10 процентов, площадь застройки: 131,8 кв. метра, кадастровый номер: 74:25:0304631:318, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, западнее улиц Фабричная и Машиностроителей и северо-западнее территории городской больницы.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью оценочная компания «Гудвилл» № 1330.13-09-2025 от 26.09.2025 г., № 1330.14-09-2025 от 26.09.2025 г., № 1330.15-09-2025 от 26.09.2025 г., № 1330.16-09-2025 от 26.09.2025 г. об оценке рыночной стоимости, отчета общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 626-25 от 06.03.2025 г. об оценке рыночной стоимости и письма общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 9664-25 от 01.11.2025 г., начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 110 116 (сто десять тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

2) на помещение, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере 112 076 (сто двенадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

3) на помещение, указанное в подпункте 3 пункта 2 в размере 891 213 (восемьсот девяносто одна тысяча двести тринадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

4) на помещение, указанное в подпункте 4 пункта 2 в размере 8 758 000 (восемь миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

5) на объект незавершенного строительства, указанного в подпункте 5 пункта 2 в размере 443 342 (четыре сорок три тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

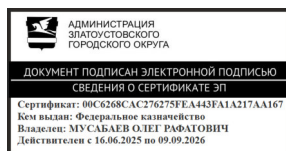
9. Одновременно с приватизацией муниципального имущества, указанного в подпункте 5 пункта 2 настоящего распоряжения, произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 74:25:0000000:17585, площадью: 1650,0 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, западнее улиц Фабричная и Машиностроителей и северо-западнее территории городской больницы, по рыночной стоимости в сумме 735 900 (семьсот тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью оценочная компания «Гудвилл» № 1330.17-09-2025 от 26.09.2025 г. об оценке.

10. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

11. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Златоустовского городского округа



О.Р. Мусабаев